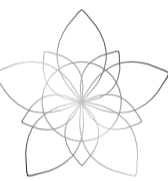


上之園/全72邸・平之町/全73邸。新たなランドマークとなる、2つのタワーマンションが誕生。



グランドパレス平之町タワー
GRAND PALACE HIRANOCHO TOWER

7type 全73邸
20階建タワーマンション
桜島眺望・全邸南東向き
駐車場 110%確保

※全73邸に1181台(設置率110.9%)、その内、分譲駐車場15区画15台及び機械式駐車場4区画8台を含む。



グランドパレス上之園タワー
GRAND PALACE UENOSONO TOWER

JR鹿児島中央駅 徒歩約9分
20階建タワーマンション
桜島眺望・全邸南東向き
駐車場 100%確保



LAND PLAN



2面接道や駐車場110%の確保など、都心の暮らしにゆとりと自由を創造します。

都心部の立地だからこそ、空間のゆとりや移動の自由、眺望を確保できる設計に。

2面接道によって隣接する建物との一定の空間を確保し、日当たりや眺望を確保しています。



天文館アーケード 徒歩約9分(約700m)



鹿児島市立山下小学校 徒歩約4分(約260m)

平田公園 徒歩約3分(約210m)



20階建て全72邸、都心のプレミアムな邸宅、誕生。

鹿児島中央駅から徒歩圏内。商業、交通、教育と、豊かな暮らしに必要なものを生活圏内に有した上之園アドレス。どんな生き方も叶えてくれる「自由度」の高い場所、「上之園自由区」。あらゆる暮らしにフィットする、新しい住まいが誕生します。



JR鹿児島中央駅 / アミュプラザ鹿児島 徒歩約9分(約720m)



鹿児島市立中洲小学校 徒歩約8分(約620m)

共研公園 徒歩約3分(約240m)



※掲載のCGパースは、現地周辺にて撮影したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。(2024年2月の調査時点)

【物件概要】●名称/グランドパレス平之町タワー●所在地/鹿児島市平之町12番19(地番)●交通/南国交通「中之平」バス停 徒歩1分●用途地域/商業地域・第2種住居地域●建ぺい率/70.73%●容積率/307.32%●敷地面積/1,833.13㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上20階地下1階建●建築面積/602.90㎡●延床面積/6,977.72㎡●総戸数/73戸●販売戸数/未定●間取り/2LDK・2LDK+S・3LDK・4LDK●専有面積/57.75㎡~105.75㎡●バルコニー面積/10.45㎡~19.90㎡●サービスバルコニー面積/3.75㎡(Dタイプ・Gタイプ)●ルーフバルコニー面積/19.90㎡(Ftype)●38.25㎡(Etype)●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(一括)/未定●駐車場/81台(分譲駐車場13区画15台・縦列駐車場4区画8台含む)●駐車場使用料(月額)/未定●分譲駐車場販売価格(1区画)/900万円●分譲駐車場管理費(月額)/500円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円●バイク置場/5台●バイク置場使用料(月額)/2,000円●自転車置場/72台●自転車置場使用料(月額)/200円~300円●建築確認番号/第ER1-24002761号(2024年3月28日)●工事完成予定年月/2027年3月●引渡し予定年月/2027年3月●先主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社イテケン●管理形態/区分所有権全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●分譲後の権利形態/敷地・建物(共用部分)/建物専有面積及び分譲駐車場専有面積を基準とする共有●建物(専有部分)/区分所有権
【第一期一次物件概要】●販売戸数/3戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/61.95㎡~82.95㎡●バルコニー面積/11.80㎡~13.70㎡●サービスバルコニー面積/2.40㎡(Dtype)●販売価格/3,680万円~7,140万円●管理費(月額)/7,400円~10,000円●修繕積立金(月額)/7,400円~10,000円●修繕積立金(一括)/310,000円~415,000円
【第一期三次物件概要】●販売戸数/5戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/61.95㎡~82.95㎡●バルコニー面積/11.80㎡~13.70㎡●サービスバルコニー面積/2.40㎡(Dtype)●販売価格/3,980万円~7,090万円●管理費(月額)/7,400円~10,000円●修繕積立金(月額)/7,400円~10,000円●修繕積立金(一括)/310,000円~415,000円●取引条件の有効期限/2025年4月末日【九公取】087

